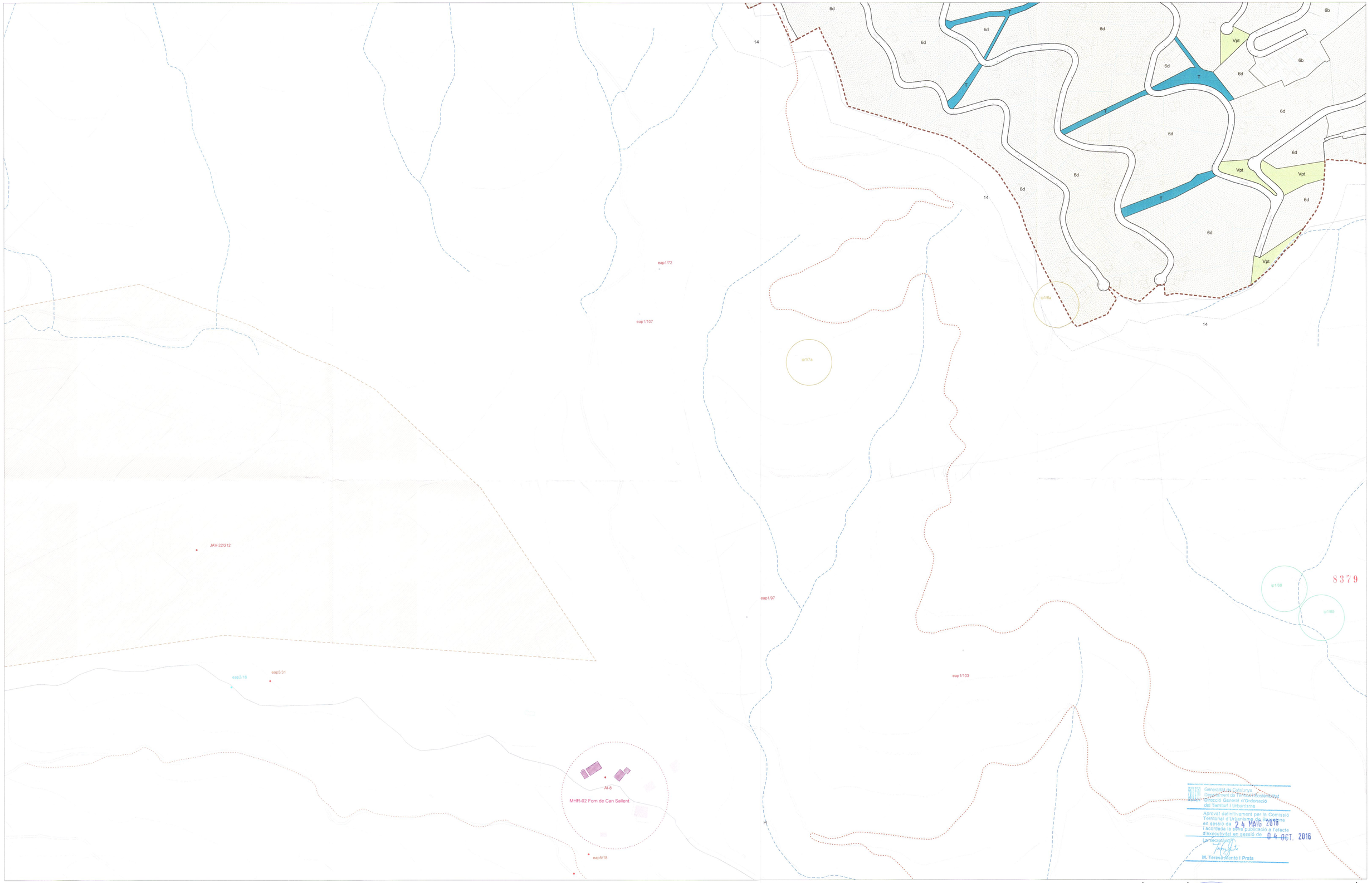

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 24 MAIG 2016 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 04 OCT. 2016

La secretària

M. Teresa Vicente i Prats

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

Sistema viari:
- Xt Xarxa viària territorial
- Xu Xarxa viària urbana
- Xcv Xarxa urbana cívica
- Xcv Complement de vialitat
- Xa Aparcaments
- Xr Xarxa viària rural

Sistema ferroviari:
- F Sistema ferroviari

SISTEMES D'ESPAIS LLIURES
- Vpl Sistema de places i jardins urbans
- Vpu Sistema de parcs urbans
- Vpt Sistema de parcs de transició
- H Sistema hidràulic

SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
- Es Equipament sanitari-assistencial
- Ed Equipament docent
- Ee Equipament esportiu
- Ec Equipament sòcio-cultural
- Ea Equipament administratiu i serveis
- Ex Altres equipaments
- Et Dotacions d'àmbit supramunicipal
- Er Reserva d'equipaments
- Eu Espai Torà
- T Sistema de serveis tècnics i ambientals
- D Sistema d'habitatge dotacional públic

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI 1
- 1a Nucli antic
- 1b Nucli antic, ordenació singular

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODI 3
- 3 Edificació en ordenació tancada

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODI 4
- 4a Edificació oberta amb espais públics associats
- 4b Edificació oberta amb espais comunitaris

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODI 5
- 5a Edificació de cases agrupades , alineades a vial
- 5b Edificació de cases agrupades , separades de vial.
- 5c Edificació de cases agrupades , ordenació singular.

EDIFICACIÓ EN UNIFAMILAR AÏLLADA, CODI 6
- 6a Edificació en unifamiliars aïllades, parcel.la compacte.
- 6b Edificació en unifamiliars aïllades, parcel.la petita.
- 6c Edificació en unifamiliars aïllades, parcel.la mitjana
- 6d Edificació en unifamiliars aïllades, parcel.la gran.

ACTIVITAT INDUSTRIAL, CODI 7
- 7a Indústria entremitgeres
- 7b Indústria aïllada
- 7c Indústria singular

TERCIARI I DOTACIONS PRIVADES, CODI 8
- 8a Serveis terciaris i comercials entremitgeres
- 8b Serveis terciaris i comercials aïllada
- 8c Serveis terciaris i comercials singular

ZONA DE REPROGRAMACIÓ I TRANSFORMACIÓ, CODI 10
- 10 Zona activitat econòmica de reprogramació

CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE

SÒL RÚSTIC
- 13 Rústic

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
- 14 Serralada
- 14* Serralada, parc natural
- 15 Terrasses del Ripoll
- 16 Plana Vallesana
- 17 Conca riu Ripoll

RÈGIM DEL SÒL
- Límit del terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
- Alineació de carrer o vial
- Fondària edificable. Canvi d'alçada
- 12 m Fondària màxima edificable
- 2p Nombre de plantes màxim referit a carrer o parcel.la
- 0p Pati d'illa lliure d'edificació
- 1p Pati d'illa amb ocupació total
- Separació mínima a l'alineació de vial
- Porxos. Pas lliure en planta baixa

Nombre màxim de plantes
- 0 plantes
- 1 planta
- 2 plantes
- 3 plantes
- 4 plantes
- 5 plantes
- 6 plantes

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR
- Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
- Béns Culturals d'Interès Local (BCIL)
- Béns de Protecció Urbanística (BPU)
- Altres Béns
- Jaciments arqueològics

CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URB.
- Edificació catalogada

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
- Reserva viària
- Reserva ferroviària
- Límit inundabilitat (Q100)
- Límit inundabilitat (Q500)
- Línia d'edificació
- Franja protecció
- Ampliació B-124

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLAR DEL VALLÈS

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ — REVISIÓ DEL PGOU 1999. TEXT REFOS. JUNY 2016

4.QUALIFICACIÓ I GESTIÓ DEL SÒL

full a3

APROVAT FINAL
Ajuntament de Castellar del Vallès
El dia ..... de 20
El Secretari

COMPULSA - La present fotocòpia és fidel reproducció de l'original que obra en aquesta Secretaria.
Castellar del Vallès,
EL SECRETARI

AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS

DIN A1 Escala 1:2.000

0 20 40 60